

# Auftrag an das Grundbuchamt zur Vorbereitung

- Kauf                       Schenkung                       Tausch                       Abtretung                       Sacheinlage  
 Erbgang                       Erbteilung                       Untererbgang                       Abtretung Erbanteil                        
 öffentliche Beurkundung  einfache Schriftlichkeit

persönlich  telefonisch  
 von  Veräusserer / Erwerber  
 \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**Veräusserer** \_\_\_\_\_ geboren \_\_\_\_\_  
 vertreten durch \_\_\_\_\_ Vollmacht?

Zivilstand  verheiratet -> Familienwohnung?  
 ledig, verwitwet, geschieden

Heimatort / Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 (allenfalls mit Bewilligungsart)

Adresse \_\_\_\_\_

Güterstand  Errungenschaftsbeteiligung                       Gütertrennung -> Kopie Ehevertrag  
 Güterverbindung                       Gütergemeinschaft -> Kopie Ehevertrag

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

- Angaben überprüft                       Erbbescheinigung  Arztzeugnis  HFZ  HR-Auszug  Vollmacht  Vereins- / Stiftungsrats- / Korporations- / Gemeinde- / Verwaltungsrat / Subventionsbehörde / GV-Beschluss  
 Zustimmung KStA  Ehegatte (Familienwohnung) / Art. 201 Abs. 2 (ME)  Genehmigung Erwachsenenschutzbehörde

(Veräusserer / Erwerber) Verwandtschaftsgrad \_\_\_\_\_  nicht verwandt

**Erwerber** \_\_\_\_\_ geboren \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ geboren \_\_\_\_\_

vertreten durch \_\_\_\_\_ Vollmacht?

Zivilstand  verheiratet  
 ledig, verwitwet, geschieden

Heimatort / Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 (allenfalls mit Bewilligungsart)

Adresse \_\_\_\_\_

Güterstand  Errungenschaftsbeteiligung                       Gütertrennung -> Kopie Ehevertrag  
 Güterverbindung                       Gütergemeinschaft -> Kopie Ehevertrag

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

- Angaben überprüft                       HFZ (mit Bewilligung und Ablaufdatum)  Wohnsitzbestätigung  HR-Auszug  Aktienregister  Bestätigung Revisionsstelle  Vollmacht  
 Vereins- / Stiftungsrats- / Korporations- / Gemeinde- / GV-Beschluss  Fragebogen BewG

Alleineigentum / Miteigentum zu \_\_\_\_\_ / Gesamteigentum

Grundstück Nr. \_\_\_\_\_ Lage / Zone \_\_\_\_\_

Grundstück Nr. \_\_\_\_\_ Lage / Zone \_\_\_\_\_

Grundstück Nr. \_\_\_\_\_ Lage / Zone \_\_\_\_\_

- Mutationsauftrag**  Wälli AG Ingenieure, Heerbrugg  
 bei Teilung / Grenzänderung  Grenzabstände / Aushützung beim Bauamt geprüft  Anfrage LA  
 Anmerkungen (Subventionsrückerstattung / Melioration etc.)  Anmerkung RPG  
 Zustimmung Forstamt Art. 25 Forstgesetz / Art. 14 VV  Anmerkung nicht BGGB unterstellt  
 neue (nichtlandwirtschaftliche) Schätzung

Grundpfandrechte	Art	nominal Fr.	belehnt Fr.	Gläubiger
1. Pfandstelle	_____	_____	_____	_____
2. Pfandstelle	_____	_____	_____	_____
3. Pfandstelle	_____	_____	_____	_____

# Kauf- / Übernahmepreis

(Aufteilung bei mehreren Grundstücken)

Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank

Tilgung

Schuldübernahme  Ablösung per \_\_\_\_\_  
der Grundpfandschulden bei der \_\_\_\_\_



durch bereits geleistete Zahlung vom \_\_\_\_\_

Banküberweisung per \_\_\_\_\_

GBE  VU  Besitzesantritt

auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_

Banküberweisung der GGST an KStA per \_\_\_\_\_

GBE  VU  Besitzesantritt

Konto Nr. 90- 627-7 / Ref. Nr. \_\_\_\_\_

Verrechnung mit güter- und erbrechtlichen Ansprüchen

Barzahlung per \_\_\_\_\_ (mit Quittung)

GBE  VU  Besitzesantritt

Erbvorbezug  Ausgleichspflicht

Schuldanerkennung \_\_\_\_\_  Sicherstellung

Verrechnung mit \_\_\_\_\_

**Total Kaufpreis**

Fr. \_\_\_\_\_

## Weitere Vertragsbestimmungen

Besitzesantritt mit Nutzen, Lasten und Gefahr per \_\_\_\_\_

GBE

VU

Kosten

Handänderungsteuer

1 %  0,5 %

handänderungssteuerfrei Art. StG

Grundbuchgebühren

Kaufpreis unter Verkehrswert?

Vermessung und Vermarkung

Grundstückgewinnsteuer / Gewinnsteuer

Vorausberechnung  Aufschub Art. StG

Ersatzbeschaffung  latente Steuern

zu 1/2

Veräusserer

Erwerber

zu 1/2

Veräusserer

Erwerber

zu 1/2

Veräusserer

Erwerber

zu 1/2

Veräusserer

**Erwerber!**

(im KP berücksichtigen)

Abrechnung

- Abgaben (Grundsteuer, GVA-Prämie, Heizölverrat, Perimeterlasten, etc.)

- Mietzinseinnahmen

ausseramtlich

GBE

per \_\_\_\_\_

VU

keine

Besitzesantritt

Miet- und Pacht-  
verhältnisse

keine \_\_ Mietvertrag / \_\_ Pachtvertrag seit \_\_\_\_\_

Pächter \_\_\_\_\_

Zinsgenuss

GBE

per \_\_\_\_\_

VU

Besitzesantritt

Mobilar / Inventar

gemäss Verzeichnis

Wert \_\_\_\_\_

im Kaufpreis inbegriffen

Gewährleistung

wegbedungen

SIA 116

Garantieleistung

Übernahme

wie gesehen und geprüft

gereinigt

besenrein

Diverses

Löschung BVG

Werkvertrag

Fuss- und Fahrwegrecht

Ausgleichspflicht

Löschung KPfV

Überbindung obligatorische Bestimmungen

Errichtung Pfandrecht

Wohnrecht zG

Vorkaufsrechte

Miteigentümer

Verwandte

Baurecht

BGGB

(siehe Checklisten KS 6.1)

Verkäufer ist Eigentümer eines landwirtschaftlichen Gewerbes

Wann und von wem wurde das Kaufsobjekt erworben \_\_\_\_\_

Nachkomme hat ein Gewerbe im Bewirtschaftungsbereich

Selbstbewirtschafter (Art. 23.1 / 36.1 / 54.1 BGGB)

Vereinbarung Gewinnanspruch- oder Rückkaufsrecht

Entwurf an

Veräusserer

per Post  
 per E-Mail

Erwerber

per Post  
 per E-Mail

Auftraggeber / Bank

per Post  
 per E-Mail

Beurkundung

\_\_\_\_\_

Grundbucheintrag

\_\_\_\_\_

zu beachten

separate Anmeldung  Mutation  Vorbehalte  BewG  Vorkaufs- und Einspracherecht Art. 712c ZGB (StWE)  WEG-Finanzierung  
 Pfandentlassung  Pfandzuschreibung  Pfandvermehrung

Auftraggeber

9425 Thal, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Unterschrift)